

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR ZZ/UM/...../2026

W dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Zespołem Żłobków m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Belgijskiej 4, 02-511 Warszawa, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Panią – Zespołu Żłobków m.st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa z dnia udzielonego przez

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

Panią/Panem (imię i nazwisko), prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (...-...), przy ul., posiadającym REGON oraz NIP, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) według stanu na dzień r., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w (...-...) przy ul., posiadającą/ym REGON oraz NIPwpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przezpod nr KRS, zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

Panią/Panem (imię i nazwisko), prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (...-...), przy ul., posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

oraz

Panią/Panem (imię i nazwisko), prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (...-...) przy ul., posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działających w formie spółki cywilnej pod nazwą z siedzibą

w(---) przy ul., posiadającej REGON: oraz NIP:,
wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanej w treści umowy „Wykonawcą”,

(w treści umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również „Stronami”)

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września
2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (zwanej dalej także „ustawą PZP” lub „PZP”) zawarto umowę
o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wyposażenie w systemy magazynowania energii elektrycznej
żłobków na terenie m.st. Warszawy obejmujące zaprojektowanie, dostawę, montaż oraz
uruchomienie magazynów energii elektrycznej w żłobkach wchodzących w skład Zespołu Żłobków
m.st. Warszawy w zakresie:

Numer części zamówienia	Nazwa części zamówienia

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Wyposażenie w systemy magazynowania
energii elektrycznej wybranych obiektów na terenie m.st. Warszawy” współfinansowanego z
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na
zielony rozwój Mazowsza” Działania 2.3: „Odnawialne źródła energii” Programu Fundusze
Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 oraz w ramach projektu inwestycyjnego pn. „Wyposażenie
w systemy magazynowania energii elektrycznej żłobków na terenie m.st. Warszawy” (kod
projektu inwestycyjnego: C/OM/VI/P3/212), zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji
Warunków Zamówienia z dnia 27.03.2026 r. dalej zwanej „SWZ” wraz z załącznikami, w
szczególności Opiszem Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „OPZ”, stanowiącym **Załącznik nr 1**
do umowy, ofertą Wykonawcy z dnia2026 r. stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy.

2. Niniejsza umowa obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w placówkach Zamawiającego
(Żłobkach) znajdujących się na terenie m.st. Warszawy, których administratorem jest Zespół
Żłobków m.st. Warszawy.
3. W ramach wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej instalacji magazynów energii dla placówek
wskazanych w wykazie placówek stanowiącym **Załącznik nr 9** do Umowy (dla danej części
zamówienia) oraz zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, obejmującej przygotowanie

odrębnej dokumentacji dla każdej lokalizacji (dalej: „dokumentacja”), wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i opinii,

- 2) przygotowanie niezbędnej dokumentacji wymaganej do dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia zamiaru wykonania prac instalacyjnych dla każdej lokalizacji odrębnie, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, w szczególności:
 - gdy lokalizacja znajduje się na obszarze objętym rejestrem zabytków,
 - gdy lokalizacja znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)
 - gdy obowiązek zgłoszenia zamiaru wykonania robót wynika z wymagań organu architektoniczno-budowlanego właściwego dla danej lokalizacji,
 - 3) wykonanie dostawy, montażu, instalacji i konfiguracji urządzeń oraz przeprowadzenia testów i pomiarów na podstawie:
 - a) uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
 - b) uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu do złożonego zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
 - 4) przygotowania niezbędnej dokumentacji do uruchomienia oraz przeprowadzenia procedury zgłoszenia/włączenia każdej instalacji magazynu energii do Państwowej Straży Pożarnej oraz do właściwego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami technicznymi,
 - 5) przygotowanie dokumentacji powykonawczej oddzielnie dla każdej lokalizacji,
 - 6) opracowanie skróconej instrukcji obsługi instalacji w j. polskim,
 - 7) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w danej placówce w zakresie obsługi oraz bezpiecznego użytkowania instalacji,
 - 8) świadczenie usług konserwacyjnych i naprawczych w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi,
 - 9) sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót.
4. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) stwierdzania zgodności realizacji prac z wykonaną dokumentacją projektową;
 - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej lub rozwiązań w niej zawartych;
 - 3) uzgadniania możliwości oraz bieżącym wprowadzaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji (w 2 egz.), zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
 - 4) obowiązkowego udziału w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach, a także odbiorach robót;

- 5) w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 36a Prawa budowlanego;
 - 6) uzupełniania dokumentacji projektowej o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania;
 - 7) koordynowania prac projektantów branżowych, konsultantów oraz specjalistów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru;
 - 8) pisemnym uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji warsztatowej, montażowej, służącej prefabrykacji itp. w zakresie zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym;
 - 9) ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru;
 - 10) uwzględnianiu potrzeb i wytycznych Zamawiającego. W przypadku braku możliwości ich uwzględnienia, zajęcie pisemnego stanowiska, popartego rzeczowymi argumentami;
 - 11) złożenia oświadczenia, że dokumentacja techniczna została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi oraz normami technicznymi właściwymi dla instalacji elektrycznych i systemów magazynowania energii oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W przypadku nienależytego wykonywania nadzoru autorskiego, w tym nieprzestrzegania obowiązków wynikających z Umowy lub wymagań Zamawiającego, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
6. Wykonawca sporządzi dokumentację dla każdej z lokalizacji odrębnie zawierającą:
- 1) projekt w branży elektrycznej;
 - 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prac.
7. Dokumentację techniczną należy sporządzić w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym np. USB, w plikach zapisanych w formatach: pdf, dwg, jpeg lub innych powszechnie używanych formatach oraz w co najmniej 2 egzemplarzach w formie pisemnej. W przypadku konieczności dołączenia dokumentacji do zgłoszenia wykonania robót w Wydziale Architektury i Budownictwa właściwego Urzędu Dzielnicy m.st. Warszawy lub przedstawienia jej Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków lub Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m.st. Warszawy, dokumentację należy sporządzić w co najmniej 5 egzemplarzach w formie papierowej.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w OPZ.

2. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie urządzeń i instalacji przewidzianych w dokumentacji posługując się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie odwołując się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp., zgodnie z dyspozycją art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
6. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zapewni przedstawicielom Zamawiającego pełny dostęp do robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego potencjału ludzkiego oraz niezbędnego wyposażenia technicznego wymaganego do weryfikacji jakości dostarczanych urządzeń, ich instalacji oraz prawidłowego działania zainstalowanych magazynów energii.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich czynności stanowiących przedmiot Umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, urządzeń i osprzętu wchodzącego w skład instalacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania oraz zgodność dostarczanych urządzeń i komponentów z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami OPZ i dokumentacji. Zamawiający oraz wyznaczeni przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy odmówić przyjęcia urządzeń lub elementów instalacji, jeżeli stwierdzą ich niezgodność z wymaganiami. Odmowa ta zostanie potwierdzona pisemnie poprzez odpowiedni wpis do wewnętrznego dziennika prac.

14. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań laboratoryjnych, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót.
16. Wykonawca zobowiązuje się – w razie konieczności – do wykonania wszelkich tymczasowych prac do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem terenu budowy oraz terenów przyległych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej czynności wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli jakość ich wykonania nie spełnia wymagań Zamawiającego zawartych w SWZ, OPZ, dokumentacji i obowiązujących przepisach Prawa Budowlanego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób niezakłócający spokoju użytkowników budynków położonych obok budynków, w których instalowane będą magazyny energii i nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
19. Wykonawca zobowiązuje się prowadzenia prac w sposób nie powodujący kolizji z funkcjonującymi, istniejącymi budynkami obok budynków i nie powodujący zakłóceń w ich działalności.
20. W czasie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i miejsca montażu w sposób minimalizujący uciążliwości związane z realizacją inwestycji. Prace generujące hałas, wibracje będą wykonywane w sposób i w czasie uzgodnionym z użytkownikiem nieruchomości (kierownikiem danego żłobka). W okresie realizacji przedmiotu zamówienia żłobki będą czynne – w okresie realizacji zamówienia należy zatem uwzględnić następujące zasady:
 - 1) roboty budowlano-montażowe należy zaplanować do realizacji od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy (świąt i niedziel),
 - 2) robót budowlano-montażowych nie można prowadzić w czasie leżakowania dzieci (w godzinach od 12:00 do 14:00),
 - 3) należy uwzględnić planowaną przerwę wakacyjną w poszczególnych placówkach objętych przedmiotem zamówienia – zaleca się, aby prace uciążliwe wykonywać w okresie przerwy wakacyjnej zaplanowanej w danej placówce, zgodnie z wykazem znajdującym się w OPZ (tabela nr 1),

- 4) Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania uciążliwych prac w czasie, gdy na terenie bezpośrednio przyległym do pomieszczenia, w którym montowany będzie magazyn energii, przebywają dzieci. Za roboty uciążliwe uznaje się w szczególności prace związane z wierceniem, przewiercaniem, kuciem, wibrowaniem terenu i podłoża oraz inne prace oddziałujące na otoczenie i osoby przebywające w pobliżu, powodujące hałas lub zapylenie. Wykonywanie robót uciążliwych jest dopuszczalne od poniedziałku do piątku w godzinach od 16:30 do 20:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, lub w godzinach ściśle uzgodnionych z kierownikiem danej placówki,
 - 5) Wykonawca każdorazowo uzgodni z Kierownikiem danej placówki godzinę realizacji prac mogących spowodować utrudnienia związane z czasowym wyłączeniem energii elektrycznej w placówce (w przypadku takiej konieczności).
21. Wykonawca zobowiązuje się dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania prac i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt.
 22. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w czasie realizacji prac terenu placówek w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania prac zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
 23. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza technicznego prowadzonych prac, w tym kosztów związanych z potrzebą pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem placówek oraz kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu.
 24. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę.
 25. Wykonawca zobowiązuje się - w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem placówki - do opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania prac i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich prac związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów.
 26. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym np. USB, w plikach zapisanych w formatach: „pdf”, „dwg”, „jpeg” lub innych

powszechnie używanych formatach (w zależności od charakteru dokumentacji). Szczegółowy zakres dokumentacji określono w § 9 ust. 9.

27. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia badań, kontroli, prób, uruchomienia i regulacji instalacji niezbędnych do przekazania instalacji do użytkowania i eksploatacji w tym przygotowanie do podpisu przez Zamawiającego wszelkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji do właściwego dla lokalizacji danej placówki organu Państwowej Straży Pożarnej oraz OSD sieci energetycznej.
28. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru, ponoszenia odpowiedzialności za urządzenia i wykonane prace, aż do chwili odbioru przedmiotu Umowy, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania prac w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie.
29. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru przedmiotu Umowy i przekazania do eksploatacji.
30. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed odbiorem przedmiotu Umowy.
31. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współdziałania przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia;
- 2) przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji obiektów (w szczególności dokumentacji powykonawczej instalacji PV oraz pompy ciepła), które są w posiadaniu Zamawiającego oraz przekazania terenu placówek pod instalację magazynów energii, sukcesywnie, zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego dla każdej z części odrębnie, o którym mowa w § 4 ust. 3;
- 3) informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 4) przekazywania Wykonawcy informacji o zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
- 5) uczestniczenia w odbiorach prac zrealizowanych i zgłaszanych przez Wykonawcę; dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy;

- 6) dokonywania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- 7) Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4. Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące etapy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) **Etap I** – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
 - a) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla danej części musi zostać wykonana i przekazana Zamawiającemu w terminie **90 dni** od dnia zawarcia umowy.
 - b) Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji w terminie do 14 dni od jej przekazania. W przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian lub uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do ich dokonania w terminie do 7 dni od dnia otrzymania uwag.
 - c) Rozpoczęcie Etapu II jest dopuszczalne wyłącznie po pisemnym zatwierdzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego.
 - 2) **Etap II** – dostawa, montaż, uruchomienie i odbiór instalacji magazynów energii
 - a) Po pisemnym zatwierdzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca przystępuje do realizacji dostaw, montażu, konfiguracji i uruchomienia instalacji magazynów energii zgodnie z zatwierdzonym projektem.
 - b) W placówkach, w których prowadzone są remonty/modernizacje (Żłobek nr 10, 17 i 27), montaż magazynu energii zostanie wykonany dopiero po zakończeniu tych prac oraz po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości instalacji PV do współpracy z magazynem energii. Zmiana terminu montażu wynikająca z braku gotowości instalacji PV nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu. Wykonawca przystąpi do montażu magazynu energii w placówkach modernizowanych w terminie **7 dni roboczych** od dnia otrzymania pisemnej informacji o gotowości danej placówki do realizacji prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w danej części, obejmujący wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (Etap I) oraz wykonanie dostawy, montażu i uruchomienia instalacji magazynów energii (Etap II) w terminie nie dłuższym niż **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, jednakże nie później niż do dnia **15.12.2026 r. – w zależności od tego który z terminów upłynie w pierwszej kolejności**.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania ostatniego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag dotyczącego wykonania instalacji magazynów energii (dalej: instalacje) w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego w danej części zamówienia. Odbiór przedmiotu Umowy w danej części zamówienia może nastąpić po

zgłoszeniu instalacji do sieci właściwego operatora sieci dystrybucji energii energetycznej. Jeżeli protokół odbioru dla lokalizacji zostanie podpisany po upływie terminu określonego w ust. 2 to przedmiot Umowy będzie uważany za wykonany ze zwłoką, rodzącą obowiązek zapłaty kary umownej. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 6** do umowy.

4. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlano-montażowych Strony uzgodnią harmonogram rzeczowo-finansowy w danej części zamówienia w poszczególnych obiektach, zawierający w szczególności:
 - 1) ustalenie kolejności placówek, w których realizowane będą roboty budowlano-montażowe;
 - 2) terminy rozpoczęcia i zakończenia prac w każdej placówce;
 - 3) podział na prace wykonywane siłami własnymi oraz wykonywane przez Podwykonawców;
5. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego do harmonogramu i złożyć nowy Harmonogram, uwzględniający uwagi Zamawiającego.
6. Po wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku opracowania dokumentacji technicznej, Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy na teren placówek i przekaze teren Wykonawcy, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 4.

§ 5 Tryb akceptacji Dokumentacji

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przekazać kompletne dokumentacje techniczne (szczegółowe wytyczne dla dokumentacji znajdują się w OPZ) w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a) z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 2 egzemplarze dokumentacji technicznej opracowanej dla każdej lokalizacji w formie papierowej oraz 1 w formie elektronicznej.
 - 2) W terminie 14 dni od dnia otrzymania każdej z dokumentacji technicznej, Zamawiający dokona ich sprawdzenia. We wskazanym terminie Zamawiający wniesie uwagi. Zamawiający może odrzucić złożone dokumentacje techniczne, jeżeli będą sprzeczne z OPZ, z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub innymi uzgodnieniami.
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wniesienia uwag, wprowadzi modyfikacje lub uzupełni braki, przede wszystkim w zakresie wniesionych uwag.
 - 4) Jeżeli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w pkt 3, uznaje się, że dokumentacje zostały zaakceptowane i Wykonawca może przystąpić do kompletowania ich i przygotowania do odbioru.
 - 5) Jeżeli Zamawiający odrzuci złożone dokumentacje w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje nowe dokumentacje, uwzględniając w nich zastrzeżenia Zamawiającego i przedstawi je Zamawiającemu do ponownej akceptacji.
2. Zamawiający może żądać uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień lub zmian w dokumentacji, do czasu odbioru bez uwag robót budowlanych.

3. Wykonawca udzieli dodatkowych wyjaśnień oraz dokona uzupełnień lub zmian w dokumentacji w terminie, wskazanym przez Zamawiającego.
4. Opracowana dokumentacja techniczna, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę złożenia zgłoszeń o zamiarze wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej (lub wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, o ile konieczność zgłoszenia lub uzyskania decyzji dla planowanych do wykonania robót wynika z przepisów prawa) lub podstawę rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumentacje techniczne, w ilości i formie określonej w § 1 ust. 7 wraz z wypełnionymi dokumentami, które po podpisaniu przez Zamawiającego będą stanowić podstawę złożenia zgłoszeń o zamiarze wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, o ile konieczność zgłoszenia lub uzyskania decyzji dla planowanych do wykonania robót wynika z przepisów prawa.
6. Po dostarczeniu i zaakceptowaniu wykonania całości dokumentacji technicznych, zostanie sporządzony protokół odbioru dokumentacji, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do umowy. Zamawiający dopuszcza odbiór dokumentacji kilkoma protokołami.
7. Nieprzekazanie dokumentacji do akceptacji Zamawiającemu, w terminie określonym w ust. 1 pkt 1) bądź ich niewykonanie, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

§ 6. Umowy o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, zawarte między wykonawcą a innym podmiotem zwanym podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy. *LUB*
Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres zamówienia następującym podwykonawcom¹:

l.p.	zakres zamówienia	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz dane adresowe podwykonawcy
1.		

¹ Postanowienie umowne zostanie uzupełnione na podstawie danych z oferty. Jeśli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki, o których mowa powyżej w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

2.		
----	--	--

3. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

§ 7. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy (Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych na sumę gwarancyjną wskazaną w warunku udziału w postępowaniu.

5. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie niższych niż określonych warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną „za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentu.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.
7. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**.

§ 8. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy oraz kalkulacją cenową w danej części stanowiącą **Załącznik nr 3** do umowy wynosi:

Nr części zamówienia	Nazwa części zamówienia	Całkowite wynagrodzenie brutto

zwane dalej „wynagrodzeniem”.

2. Ceny jednostkowe wykonania przedmiotu umowy w poszczególnych lokalizacjach, zawarte są w kalkulacji cenowej dla danej części zamówienia załączonej do oferty Wykonawcy. W zaoferowanych cenach jednostkowych ryczałtowych za wykonanej instalacji magazynów energii w danej placówce zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem całego przedmiotu Umowy w danej lokalizacji, w szczególności: koszty uzyskania postanowień, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, koszty uzyskania wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania, wykonania badań, pomiarów, koszt dokumentacji technicznej, dostawy i montażu magazynów energii wraz z osprzętem, włączenia magazynów do instalacji elektrycznej budynku, koszty nadzoru autorskiego i przeniesienie praw autorskich, koszty udzielenia gwarancji jakości oraz obsługi serwisowej w okresie jej trwania wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, określonymi szczegółowo w OPZ.

3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, nie będą podlegać waloryzacji w okresie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku odstąpienia od wykonywania przedmiotu Umowy w jednej bądź kilku wskazanych lokalizacji, bądź w przypadku zmniejszonej wielkości magazynu, w stosunku do założeń przyjętych w kalkulacji cenowej.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i zakres prac oraz materiałów niezbędnych do wykonania Umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły mieć wpływ na zaoferowane ceny ofertowe.
6. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na koniec miesiąca kalendarzowego uwzględniająca wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych placówkach w danej części w danym miesiącu kalendarzowym.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu Umowy sporządzony odrębnie dla każdej lokalizacji.

§ 9. Odbiory, fakturowanie i rozliczenia

1. Ustala się, iż dniem wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji, o której mowa w § 4 jest dzień, w którym nastąpi protokolarne przyjęcie bez zastrzeżeń całości dokumentacji. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania prac budowlano-montażowych bez protokolarnego przyjęcia następuje na ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych prac budowlano-montażowych bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 48 godzin od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

7. Odbiór przedmiotu umowy w danej lokalizacji może nastąpić po zgłoszeniu wykonanej instalacji do PSP oraz do właściwego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), a także na podstawie oświadczenia kierownika robót elektrycznych potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór może zostać przeprowadzony po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac oraz gotowości do ich odbioru, dokonanym co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych.
8. Prace budowlano-montażowe oraz instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych w OPZ i przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawicieli Zamawiającego w wymaganych próbach i sprawdzeniach.
9. W celu dokonania odbioru całości przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu co najmniej w terminie 7 dni przed wyznaczonym dniem odbioru przedmiotu Umowy komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi w szczególności:
 - 1) dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa) wraz z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji prac;
 - 2) dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności);
 - 3) dokumentacje z przeprowadzanych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, które będą wynikać z dokumentacji technicznej oraz niezbędnych do zgłoszenia instalacji do przyłączenia do sieci;
 - 4) protokoły odbioru, podpisane przez Inspektora Nadzoru, wykonanych instalacji, oddzielnie dla każdej lokalizacji, zawierające potwierdzenia przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi instalacji i przekazania instrukcji użytkownika potwierdzone przez użytkownika, zakres i lokalizację wykonywanych prac montażowych i instalacyjnych, moc zainstalowanej instalacji, daty wykonywania prac montażowych i instalacyjnych na danej lokalizacji;
 - 5) instrukcje użytkownika instalacji;
 - 6) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań itp.) lub wynikające z art. 57 Prawa budowlanego;
10. Odbiór całości przedmiotu umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. Przystąpienie do odbioru całości przedmiotu umowy następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.

12. Za dzień dokonania odbioru przedmiotu Umowy, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru przedmiotu Umowy dla danej lokalizacji. Jeżeli zgłoszenie zostanie dokonane po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2, przedmiot umowy będzie uważany za wykonany ze zwłoką.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru, o których mowa powyżej, zostanie stwierdzone, że roboty budowlano-montażowe będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu:
- 1) ich niezakończenia,
 - 2) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
 - 3) wad powstałych w wyniku wykonania robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego, przy czym są to:
 - a) wady nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) wady nienadające się do usunięcia, umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót i zażądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót za jednoczesnym obniżeniem odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót za jednoczesnym odstąpieniem od umowy lub żądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót.
14. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność. Powstałe z ww. tytułów koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad, ich charakteru oraz przyczyn ich powstania, niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości prac, Zamawiający zwraca udokumentowane koszty ich przeprowadzenia.
15. W przypadkach, o których mowa powyżej czynności odbioru zostają przerwane. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do wewnętrznego dziennika budowy wskazując przyczynę przerwania czynności odbioru oraz wyznaczając Wykonawcy termin i sposób wykonania robót, prób i sprawdzeń lub usunięcia wad. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę ww. zleconych czynności, Wykonawca powtarza czynności określone w niniejszym paragrafie dot. zgłoszenia robót podlegających odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika lub kierownika budowy nie wstrzymuje czynności

odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

17. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na koniec danego miesiąca kalendarzowego po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy w poszczególnych lokalizacjach w danej części zamówienia. Podstawą wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy w danym miesiącu kalendarzowym będą podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego w danej placówce (przez Kierownika placówki) protokoły odbioru przedmiotu umowy.

18. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zostanie wypłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Termin zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.:

- 1) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury;
- 2) podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego (Kierowników poszczególnych placówek) protokołów odbioru przedmiotu umowy.

Brak dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury (t.j. protokoły odbioru) skutkuje brakiem zapłaty i nienaliczaniem przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w zapłacie do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów.

19. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

20. Faktury będą uwzględniać następujące dane:

- 1) jako „podatnik” lub „nabywca” wskazane zostaną następujące dane:

w KSeF: Nabywca (podmiot2)

(z znacznikiem w polu „JST” przyjmującym wartość 1 - TAK)

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525 22 48 481

- 2) jako „płatnik” lub „adresat” lub „odbiorca” wskazane zostaną następujące dane:

w KSeF: Odbiorca (podmiot inny/podmiot3)

(z rolą 8 – JST odbiorca)

Zespół Żłobków m.st. Warszawy

ul. Belgijska 4

02-511 Warszawa

NIP: 521 359 84 03

21. W przypadku wystawienia faktur z numerem rachunku niezgodnym z tym wskazanym w formularzu ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy – Zamawiający wstrzyma płatność do

momentu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie numeru rachunku. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

22. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie. Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału wymiany ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w zamówieniach publicznych, przy czym korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF. Strony postanawiają, że w ramach niniejszej umowy PEF może być wykorzystywany do przekazywania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, natomiast przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych jest wyłączone. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
23. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
24. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
25. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:
 - 1) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości na adres e-mail: zzl.t@um.warszawa.pl;
 - 2) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w pkt 1 – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail, pod warunkiem że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu;
 - 3) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby Zamawiającego:
Zespół Żłobków m.st. Warszawy
ul. Belgijska 4
02-511 Warszawa
 - 4) dzień udostępnienia faktury zamawiającemu w PEF, potwierdzony komunikatem/poświadczeniem systemowym PEF.
26. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, w celu zapewnienia sprawnej obsługi organizacyjnej po stronie Zamawiającego, wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od dnia udostępnienia faktury w PEF przesłać na adres e-mail: zzl.t@um.warszawa.pl informację o udostępnieniu faktury w PEF, obejmującą co najmniej: numer umowy/zamówienia, datę udostępnienia faktury w PEF, kwotę brutto oraz – jeżeli jest nadany – numer/identyfikator dokumentu w PEF.

27. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: zsl.t@um.warszawa.pl informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie zamawiającego. Jeżeli faktura podlega wystawieniu w KSeF, to także w przypadku przekazania jej (lub jej wizualizacji/komunikatu) za pośrednictwem PEF, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. W przypadku awarii KSeF wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 25 (a w przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, również w ust. 26), z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem doręczenia ustalonym zgodnie z ust. 10, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
28. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. *Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.**
29. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posiada NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur,
 - 2) płatności winny być dokonywane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy o numerze, który będzie wskazywany w fakturach wystawianych przez Wykonawcę,
 - 3) numer rachunku bankowego wskazany w pkt. 2 powyżej widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
30. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
31. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez

Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 5 % Wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty Wykonawcy dla danej części zamówienia, w wysokości:

1) dla części nr:zł (słownie:)

2) dla części nr:zł (słownie:)

W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w § 4 ust. 2 lub niezakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie braku zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktury (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
 - 1) odpowiednio 70 % kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania tego przedmiotu przez Zamawiającego za należyście wykonany,
 - 2) odpowiednio 30 % kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi.
3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi.

§ 11. Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie

oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w § 11.

3. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy w tym obejmujący prace projektowe i montażowe, na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy dla danej części zamówienia. Jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów lub zamontowanych urządzeń jest dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę, obowiązuje gwarancja producenta.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujące minimalne okresy gwarancji producenta:

- ładowarki AC / falowniki retrofitowe: minimum 10 lat gwarancji producenta,
- okablowanie: minimum 5 lat gwarancji producenta,
- magazyny energii wraz z bateriami: minimum 10 lat gwarancji producenta.

5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego raz w roku (w odstępach 11-12 miesięcznych) wykonać przegląd gwarancyjny i usunąć usterki wynikłe w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do wykonania przeglądu gwarancyjnego z 14 dniowym wyprzedzeniem i uzgadnia jego termin z Zamawiającym.
7. Po zakończeniu każdego z przeglądów gwarancyjnych Wykonawca sporządzi protokół zawierający spis wykonanych czynności, wykaz wykrytych wad i usterek.
8. W okresie udzielonej gwarancji jakości wykonawca:
 - 1) jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu umowy i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
 - a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy,
 - b) nieprawidłowym funkcjonowaniu jakiegokolwiek elementu, części, materiału czy urządzenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację,
 - 2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i/lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.
9. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy warunkami ważności gwarancji, a postanowieniami Umowy, bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

11. Czas dojazdu serwisanta będzie nie dłuższy niż 96 godz. od powiadomienia serwisu od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji.
12. Czas wykonania naprawy / usunięcia awarii będzie nie dłuższy niż 72 godz. od przyjazdu serwisu na miejsce eksploatacji (czas naprawy / usunięcia awarii może ulec wydłużeniu po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego termin dostarczenia części / elementów zamiennych). Realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji.
13. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, usterki bądź ujawnienia wady tego samego elementu (podzespołu) w więcej niż 50% ilości dostarczonego sprzętu w danej części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do wymiany wszystkich tego typu urządzeń na swój koszt, w całym sprzęcie stanowiącym przedmiot zamówienia (tj. w instalacji magazynów energii zainstalowanych w obiektach Zamawiającego).
14. Jeżeli Wykonawca przekroczył termin usunięcia usterek, o którym mowa w ust. 12, o więcej niż 24 godziny, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty i wydatki usunięcia usterek w terminie do 7 dni, licząc od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z odpowiednim żądaniem.
15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia.
16. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12. Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentacji technicznej, do akceptacji Zamawiającego - w wysokości 0,5 % (pół procenta) wynagrodzenia brutto określonego w kalkulacji cenowej odrębnie dla każdej lokalizacji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a), kara dotyczy każdej placówki odrębnie,
 - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej w wysokości 1 % (jeden procent) wynagrodzenia brutto określonego w kalkulacji cenowej odrębnie dla każdej lokalizacji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 5 ust 1 pkt 3, kara dotyczy każdej placówki odrębnie,
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w kalkulacji cenowej odrębnie dla każdej lokalizacji, za

każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1, kara dotyczy każdej placówki odrębnie

- 4) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego dla danej części zamówienia,
 - 5) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego dla danej części zamówienia,
 - 6) w przypadku zwłoki w usunięciu awarii lub przystąpienia do zabezpieczenia powyżej okresu czasu określonego w § 11 ust. 11 liczonego od momentu ich zgłoszenia do momentu faktycznego przystąpienia do usunięcia awarii lub jej zabezpieczenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - 7) w przypadku zwłoki w usunięciu awarii lub jej zabezpieczenia przez Wykonawcę lub odmowy zabezpieczenia lub usunięcia awarii, a nieusunięcie / niezabezpieczenie awarii będzie zagrażać życiu lub mieniu, Zamawiający może zlecić usunięcie awarii podmiotowi trzeciemu bez uzgodnienia z Wykonawcą, a poniesione przez Zamawiającego koszty obciążają Wykonawcę, stanowiąc karę umowną,
 - 8) w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % (jeden procent) wynagrodzenia brutto określonego w kalkulacji cenowej odrębnie dla danej lokalizacji, co do których ujawniły się wady w związku z rękojmią lub udzieloną gwarancją jakości, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci na wezwanie Wykonawcy odsetki ustawowe.
 3. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 4. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy (polisa załączana do oferty Wykonawcy).
 5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie cywilnym.

6. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 20 % (dwadzieścia procent) kwoty określonej w § 8 ust. 1 dla danej części zamówienia. Wykonawca nie ma prawa dochodzić od Zamawiającego zapłaty kar umownych.
7. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie prac projektowych lub montażowych,
 - 2) przerwał wykonanie prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) realizuje prace niezgodnie z wymaganiami opisanymi w umowie, bądź niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną (dokumentacją projektową*), i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
 - 4) jest w zwłoce w opracowaniu dokumentacji technicznej (dokumentacji projektowej*) dłużej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a) dla co najmniej 1/3 liczby placówek w danej części zamówienia,
 - 5) jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy dłużej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 dla co najmniej 1/3 liczby placówek w danej części zamówienia,
 - 6) nie przedstawił polisy ubezpieczeniowej lub aneksu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia, albo nie opłacił składki w terminie.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wskazanym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub

przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego;

- 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego sporządzi inwentaryzację wykonanych prac oraz określi wartość niewykonanych prac. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od ww. obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych prac przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego sporządzą ww. inwentaryzację i określą wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, które będą wiążące dla Wykonawcy.
- 4) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren prac. Do dnia przekazania terenu prac Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren prac oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje prace wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami lub bez akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac po dokonanej inwentaryzacji wykonanych prac.
6. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 14. Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy PZP oraz w przypadku:
 - 1) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji (przedłużenie terminu) - dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia prac instalacyjnych o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, przy czym będą to przyczyny niezależne od Wykonawcy, wynikające z:

- a) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie prac w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej dokumentacją, normami, innymi przepisami lub zasadami wiedzy technicznej, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej (np. PSP) lub OSD, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. opóźnień w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy lub OSD są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia powinny zostać wydane),
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia braku możliwości wykonywania prac z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wszelkie opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami konieczności podpisanymi przez kierownika robót elektrycznych i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony w aneksie do umowy ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji prac w odniesieniu do przesłanek, o których mowa powyżej, równy będzie okresowi przerwy lub przestoju lub będzie wynikać z technologii wykonania robót,
- 2) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na okoliczności uzasadniające, zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy; Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia, w szczególności czynności związanych z rozmieszczeniem i instalacją urządzeń, w ramach zamówienia na dostawy. W takim przypadku Zamawiający może:
- a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia podwykonawcom;

- b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
- c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
- d) zrezygnować z podwykonawstwa,

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2, wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; Wykonawca ponadto zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie dysponował wierzytelnością z tytułu należnego wynagrodzenia (np. na skutek przelewu wierzytelności lub zajęcia wierzytelności). Niniejsze postanowienie stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

- 3) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami elektrycznymi. Zmiana osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu, przedstawiając je Zamawiającemu w postaci ich kserokopii,
- 4) zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i inspektora nadzoru i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z nieprzewidzenia ich w dokumentacji lub niemożności wykonania prac przewidzianych w dokumentacji,
- 5) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub konieczna w celu zapewnienia ciągłości działalności statutowej Zamawiającego,

- 6) gdy niezbędne jest zmniejszenie zakresu Umowy z uwagi na decyzje podjęte przez organ nadzorujący Zamawiającego, w tym w szczególności zmniejszenie finansowania działalności Zamawiającego;
- 7) gdy niezbędna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy lub zmiana zasad płatności tego wynagrodzenia, zmiana terminu realizacji (skrócenie, wydłużenie, zawieszenie wykonania) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu Umowy określonego w pkt 5 i 6,
- 8) gdy konieczna jest zmiana sposobu wykonania Umowy, zmiana terminu realizacji (skrócenie, wydłużenie, zawieszenie wykonania), zmiana wynagrodzenia, zmiana warunków płatności wynagrodzenia w wyniku wystąpienia Siły Wyższej, o której mowa w § 17 Umowy,
- 9) zmian, jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 Pzp, niezależnie od ich wartości,
- 10) sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
- 11) zmiany w zakresie wskazania współfinansowania przedmiotu umowy ze środków innych niż własne Zamawiającego,
- 12) zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 13) zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót instalacyjnych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w przypadku:
 - zmiany obowiązującego prawa,
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji (niedostępność spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów),
 - pojawienie się na rynku technologii, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 14) modyfikacji technicznych parametrów zaoferowanych produktów, jeżeli taka konieczność wynika ze zmiany:
- a) przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
 - b) zmiany Polskich Norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia,
 - c) orzeczenia sądu,
 - d) decyzji organu administracji publicznej,
 - e) zmiany faktycznych potrzeb Zamawiającego,
- pod warunkiem zachowania funkcjonalności i pierwotnego przeznaczenia zastępowanego asortymentu;
- 15) zmiany umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 16) zmiany umowy w zakresie przedmiotu Umowy, poprzez odstąpienie od wykonania instalacji wskazanej w OPZ lokalizacji bądź lokalizacjach określonych w **Załączniku nr 9** do umowy, z uwagi na brak możliwości technicznych zainstalowania instalacji lub inne uzasadnione przyczyny braku możliwości wykonania instalacji magazynu energii.
- 17) w przypadku konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 w danej części zamówienia, wynikającej ze zmian Umowy dokonanych na zasadach określonych w pkt 14–16, o ile zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty ponoszone przez Wykonawcę, dopuszcza się odpowiednią zmianę wynagrodzenia. Zastrzega się, że zmiany, o których mowa w pkt 14–16, nie mogą skutkować podwyższeniem wynagrodzenia, jeżeli ich wprowadzenie stało się konieczne na skutek okoliczności, które Wykonawca – działając z należytą starannością – mógł przewidzieć przed złożeniem oferty.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15. Prawa autorskie majątkowe i zależne

1. Przedmiot umowy w zakresie w jakim obejmuje dokumentację techniczną oraz dokumentację powykonawczą, zwaną dalej „utworem”, podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 24).
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu

wytworzonego w oparciu o niniejszą umowę w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4, a Zamawiający nabywa te prawa:

- 1) z dniem przekazania tej dokumentacji co zostanie potwierdzone w formie pisemnej (protokołem odbioru koncepcji oraz protokołem przekazania, jak i protokołem odbioru dokumentacji technicznej), również w przypadku dokumentacji technicznej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3.
- 2) W przypadku przekazania dokumentacji, która nie została odebrana w formie pisemnej przez Zamawiającego, a wystąpieniem okoliczności skutkujących rozwiązaniem umowy, Zamawiający nabywa te prawa z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy (rozwiązanie z upływem okresu na jaki została zawarta czy też rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron) lub odstąpienia czy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może korzystać z utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
 - 2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, na wszystkich nośnikach i w dowolnej ilości,
 - 3) wprowadzanie od obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy,
 - 4) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
 - 5) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego.
5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
6. Zamawiający może wykonywać prawa autorskie majątkowe i zależne do utworu, jakim jest dokumentacja techniczna bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od obowiązków wynikających z pełnienia

nadzoru autorskiego lub będzie wykonywał je nienależycie, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie dokumentacji technicznej takim podmiotom w zakresie niezbędnym do sprawowania nadzoru nad realizacją prac wykonywanych na podstawie tej dokumentacji. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę, aby nadzór autorski był wykonywany nie osobiście, lecz przez osoby trzecie, przy zachowaniu jego osobistych praw autorskich do utworu.

§ 16. Nadzór nad realizacją umowy

1. tel..... e-mail – przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
2. Inspektor nadzoru tel. e-mail – przedstawiciel Zamawiającego, będzie pełnił bezpośredni nadzór nad wykonywaniem robót objętych umową.
3., tel..... e-mail – przedstawiciel Wykonawcy będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
4. Kierownik robót elektrycznych, tel. e-mail – przedstawiciel Wykonawcy będzie pełnił bezpośredni nadzór nad wykonywaniem robót objętych umową
5. Wykonawca oświadcza, że osoby przy pomocy których będzie realizował zamówienie posiadają odpowiednie uprawnienia do profesjonalnego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby przy pomocy których będzie realizował zamówienie, wskazane w wykazie osób załączonym do oferty Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 7** do umowy posiadają odpowiednie uprawnienia do profesjonalnego wykonania umowy. Dokumenty potwierdzające uprawnienia wskazanych osób stanowią **Załącznik nr 8** do umowy
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
8. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany osoby, Wykonawca jest zobowiązany wskazać inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego. Do dokonania zmiany niezbędne jest zawarcie stosownego aneksu.
9. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 17. Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 60 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Zespół Żłobków m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.
5. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

6. W Zespole Żłobków m.st. Warszawy wdrożono procedurę zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następnych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. Szczegółowe informacje dot. procedury zgłoszeń wewnętrznych zawarte są w SWZ oraz dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Zespołu Żłobków m.st. Warszawy w zakładce Zasady funkcjonowania podmiotu - Zarządzenia – Dotyczące doskonalenia Zawodowego oraz procedury zgłoszeń wewnętrznych pod adresem: <https://zlobki.waw.pl/bip/zasady-funkcjonowania-podmiotu/>
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
8. Postanowienia niniejszej umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Umowa została zawarta w formie:
 - 1) elektronicznej – poprzez opatrzenie jej przez obie Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego oraz ustawą z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej;
 - 2) albo pisemnej – poprzez własnoręczne podpisanie egzemplarzy umowy przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron. Złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron jest równoznaczne z podpisaniem umowy w formie pisemnej.
10. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Każda ze Stron otrzyma egzemplarz umowy w postaci elektronicznej opatrzony kwalifikowanymi podpisami obu Stron.

W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej, umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 19. Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - Załącznik nr 1;
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia r. – Załącznik nr 2;
- 3) Kalkulacja cenowa – Załącznik nr 3;
- 4) Polisa OC – Załącznik nr 4;
- 5) Protokół odbioru dokumentacji projektowej – Załącznik nr 5;
- 6) Protokół odbioru przedmiotu Umowy – Załącznik nr 6;
- 7) Wykaz osób – Załącznik nr 7;

- 8) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia – załącznik nr 8;
- 9) Wykaz placówek – załącznik nr 9 do umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI

1. Zamawiający.....
2. Wykonawca.....
Podwykonawca
3. Umowa i aneksy (*nr, z dnia*):
.....
.....
4. Przedmiot umowy:
.....
.....
5. Komisja w składzie:

<u>Przedstawiciele Zamawiającego:</u>	Pan (i).....
Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:	
.....	Pan (i).....
.....	Pan (i).....
.....	Pan (i).....
 <u>Przedstawiciele Wykonawcy:</u>	 Pan (i).....
 Kierownik:	 Pan (i).....
.....	Pan (i).....
.....	Pan (i).....
.....	Pan (i).....
 <u>Podwykonawcy</u>	 Pan (i).....
 <u>Inne osoby:</u>	 Pan (i).....

stwierdza co następuje:

6. Przystąpiono do odbioru DOKUMENTACJI opracowanej dla lokalizacji:
7. Dokonuje się odbioru dokumentacji. Dokumentacja została wykonana **zgodnie** z OPZ oraz umową.
8. Stwierdza się, następujące wady (nadające się do usunięcia):
 - 1)
 - 2)

Mając powyższe na uwadze dokonuje się odbioru, przy czym wyznacza się Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad, oraz wskazuje się następujący sposób ich usunięcia:

9. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

10.
11.
12.
13.

Przedstawiciele Podwykonawcy:

1.
2.
3.
4.

przy współudziale innych osób:

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający.....
2. Wykonawca.....
Podwykonawca
3. Umowa i aneksy (*nr, z dnia*):
.....
.....
4. Przedmiot umowy:
.....
.....
5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy
Adres budynku:
Moc zainstalowanej instalacji PV:
6. Komisja w składzie:

<u>Przedstawiciele Zamawiającego:</u>	Pan (i).....
Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:	
.....	Pan (i).....
.....	Pan (i).....
.....	Pan (i).....
 <u>Przedstawiciele Wykonawcy:</u>	 Pan (i).....
Kierownik:	Pan (i).....
.....	Pan (i).....
.....	Pan (i).....
.....	Pan (i).....
 <u>Podwykonawcy</u>	 Pan (i).....
<u>Inne osoby:</u>	Pan (i).....

stwierdziła co następuje:

- 6.1 Wykonawca pismem z dnia powiadomił Zamawiającego o zakończeniu prac i zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
- 6.2 Inspektorzy nadzoru na dzień potwierdzili gotowość prac do odbioru przedmiotu Umowy.
- 6.3 Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie/aneksach.
- 6.4 Ilość dni zwłoki wynosi – co skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości zł
- 6.5 Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powykonawcza zawiera:
- a) dokumentację powykonawczą prac objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną* – wymienić brakujące:
.....
 - b) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie* - wymienić brakujące:
.....
 - c) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań: tak* / nie* - wymienić brakujące:
.....
 - d) zgłoszenie wykonanego magazynu energii (ESS) do jednostki PSP z dnia (w załączeniu kopia zgłoszenia),
 - e) zgłoszenie wykonanego magazynu energii (ESS) do OSD z dnia (w załączeniu kopia zgłoszenia),
 - f) oświadczenie kierownika prac o zgodności wykonania instalacji (magazynów energii) z projektem, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami: tak / nie
W przypadku zmian opisanych w punkcie h, oświadczenie Kierownika powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.
 - g) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:
wymagane* / nie wymagane*
dostarczył* / nie dostarczył*
inne (podać jakie): tak* / nie*
.....
7. Teren prac został uporządkowany: tak* / nie*
- jeśli nie, wymienić sposób i wyznaczyć termin uporządkowania terenu prac
.....

- jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu prac z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.
8. Podczas odbioru wykonanych prac nie stwierdzono wad i niezgodności / stwierdzono wady i niezgodności* z dokumentacją projektową
 9. Stwierdza się, że prace mają następujące wady:
.....
.....
 10. Wyznacza się Wykonawcy termin Zakończenia prac / usunięcia stwierdzonych niezgodności / ponownego wykonania fragmentu / całości prac , przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz wskazuje się następujący sposób ich realizacji:
.....
.....
 11. Wyznacza się nowy termin odbioru prac na dzień
Jeżeli Wykonawca nie usunie wad / niezgodności w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 12. **Stwierdza się, że prace zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje z dniem odbioru przedmiotu Umowy prac będących przedmiotem umowy.**
 13. Okres gwarancji jakości ustala się na:
 - 1) miesięcy na wykonane prace
 - 2) miesięcy na ładowarki AC / falowniki retrofitowe
 - 3) miesięcy na okablowanie,
 - 4) miesięcy na magazyny energii wraz z bateriami
od daty podpisania niniejszego protokołu.
 14. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wygasają po upływie miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu (jeżeli termin udzielenia gwarancji jakości określony w pkt 13 ppkt 1) jest dłuższy niż okres rękojmi, przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w pkt. 13 ppkt 1).
 15. Powyższy protokół wraz z załącznikami stanowi podstawę do:
 - 1) wystawienia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury na kwotę zł brutto,

- 2) zwrotu w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu, określonego w umowie 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Integralną częścią niniejszego protokołu są:

- 1) Dokumentacja powykonawcza.
- 2) Protokół odbioru terenu budowy*

17. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

przy współudziale Przedstawicieli przyszłego Użytkownika:

1.
2.